



Beschrijving:

Adres: avenida del valle 16

[Casa del Estanquero:](#)

**NU IN PRIJS VERLAAGD VAN 475.000€ NAAR 449.000€
!!**

Een prachtig majestueus herenhuis met maar liefst 4 verdiepingen en een totaal aan oppervlakte van ongeveer 700 M2.

Als je het geluk hebt zo'n pand in de verkoop te krijgen en je gaat voor het eerst naar binnen is het altijd afwachten wat je

aantreft.

Het kan van binnen geheel vervallen zijn terwijl je dit aan de buitenkant niet zo ziet.

Maar vooral weet je niet wat de indeling is, kun je er ook iets moois van maken.

Daar is bij dit huis geen sprake van, omdat de eigenaar al is begonnen met de renovatie zie je direct de mogelijkheden, grote open ruimtes met hoge plafonds en de constructie is al geheel gedaan door eigenaar.

Wat een juweel, alle antieke elementen nog aanwezig, 3 verdiepingen met daaronder ook nog eens een bodega gelegen, waar vindt je nog zoiets.

Gelegen in Melegis in het hart van de Lecrin Vallei, en omdat dit gebied wat lager ligt heerst hier een subtropisch klimaat en staat dit gebied vol met sinasappel, citroen en mandarijn bomen.

Eigenaar is een hotel eigenaar uit Lanjaron en had dit pand gekocht voor zijn zoon om hier een klein hotel te beginnen met een restaurant in de bodega.

Maar zoon verkoos om een andere richting in te gaan en gelukkig voor de nieuwe eigenaar is het nu te koop, een werkelijke buitenkans!

Ze zijn nu zover dat begane grond bijna klaar is, de trappenhal geheel staat en de 1^e verdieping bijna is afgewerkt.

Verder ZIJN BIJNA AFGEWERKT de 1^e verdiepingen met 2 appartementen of 4 zelfstandige verhuur kamers, dus met complete badkamers, keuken, elektra, water en riool aansluitingen.

Compleet betegelde wanden vloeren, alles gestuukt en plafonds erin gebracht.

Op de begane grond wordt een appartement afgewerkt opgeleverd.

De buiten terrassen en het zwembad worden betegeld ZIJN NU AFGEWERKT!

Dus voor nieuwe eigenaar nog af te werken de 2^e verdieping wat kan in 2 extra appartementen of 4 kamers om te verhuren.

Er zit een compleet nieuw dak op met ook nog eens 2 dakterrassen!

Begane grond kan nog een appartement worden gemaakt of een privé gedeelte.

In de bodega kan men diverse mogelijkheden toepassen, een restaurant/bar, welnes ruimte, of privé gedeelte.

U ziet nog diverse afwerk mogelijkheden.

Volgens het architecten plan zijn er nu totaal 6 grote appartementen te bouwen met een open plan voor de bodega.

Dus wacht niet te lang om dit uitzonderlijke mooie project toe te eigenen en er uw eigen droom project van te maken.

Inclusieve architecten project, neem contact met ons op voor alle tekeningen.

Bebouwde oppervlakte: ongeveer 700M2

Terrassen: ongeveer 160 M2

Perceel: ongeveer: 240 M2

Voor de ongelooflijk lage prijs van **449.000€, als dit project is afgewerkt gemakkelijk een waarde van meer dan 700.000€!**

SIERRA-LECRIN

Type: pand te koop
Prijs: 449000 EUR
Kamers: 15
Badkamers: 8
Slaapkamers: 8
Agent: martin leenaars
Soort status: Aanbieding
Pand type:: B&B
Perceelgrootte: 270
Huis grootte: 700
Bouwjaar: 1936