

HACIENDA BUENA VISTA



Beschrijving:

Adres: c/ buenavista 311

**NU EEN BANK SALE, MOET
VERKOCHT WORDEN!**

NU TE KOOP VOOR 49.000€ !!!

Hacienda Buena Vista:

Gelegen in het buitengebied van Durcal, het centrale dorp van de Ilerin Vallei een prachtig toeristisch project op een ruim perceel van 5600 M2.

Door de vorige eigenaar een vergunning aangevraagd voor de bouw van een klein hotel met restaurant 10 grote kamers.

Alle vergunningen zijn verleend en er is gestart met de bouw, de kelder en fundering zijn geheel gestort.

De vergunning is verleend voor een toeristisch project wat inhoudt de bouw van ruim 700 M2 bebouwing met 10 kamers en restaurant, met compleet architecten project met alle benodigde bouw tekeningen.

Geschatte kosten afbouw: 550.000€

Maar U kunt dit nog aanpassen naar bv een B&B of Casa Rural (een grote vakantie villa) zolang U de buiten afmetingen maar in acht houdt.

Als U een B&B er van wilt maken dan is een verdieping voldoende met een vloer oppervlak van ongeveer 380 m2.

Dan heeft U een privé gedeelte van 90 m2 en 5 kamers om te verhuren.

Geschatte kosten voor afbouw B&B: 260.000€

Wij hebben in floorplan de diverse mogelijkheden in kaart gebracht.

[KLIK VOOR ALLE PLANNEN HIER:](#)

U kunt op het naast gelegen terrein nog meer vakantiehuizen of bv tenten plaatsen.

Gelegen boven de rivier van Durcal met prachtige vergezichten en maar een 7-8 minuten lopen naar het centrum van Durcal met volop tapa bars, restaurants, allerlei leuke winkeltjes en een zeer levendig centraal plein.

Onlangs is er een compleet nieuwe asfalt weg aangelegd naar het perceel.

Eigenaars konden de hypotheek niet meer betalen en dus is het nu in bezit van de bank, deze heeft het nu weer te koop aangeboden voor de hypotheek waarde van 160.000€.

Dit is maar een 30% van wat er in het project al is geïnvesteerd!

Prijs is exclusief 10% commissie(16.000€) en moet apart worden betaald, ZIT DUS NIET IN KOOP PRIJS!

Wij denken dat we de prijs nog naar beneden kunnen krijgen tot 135.000€!

Vergunningen moeten wel hernieuwd worden, maar zal zeker worden toegekend omdat het bestemmingsplan al is aangepast voor dit perceel.

Als U de indeling of grote wil aanpassen moet dit door architect gedaan worden, maar alle plannen voor een hotel met 10 kamers is compleet.

Een fantastisch project waar u gegarandeerd direct een behoorlijke meerwaarde hebt, dit soort projecten met ruim 700 M2 bebouwing vindt U echt niet onder 1.000.000€, dus een zeer goede investering!

Nog meer informatie:

Mail naar ons uw vragen: SIERRA-LECRIN

Type: pand te koop

Prijs: 160000 EUR

Kamers: 25

Badkamers: 10

Slaapkamers: 10

Agent: sierra-lecrin

Soort status: Te Koop

Pand type:: BOETIEK HOTEL

Perceelgrootte: 5700

Huis grootte: 720

Bouwjaar: 2011